|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2018 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ИВАНОВА, д.30А** |
| **Количество квартир:** | **128** |
| **Полезная площадь:** | **10561,2** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома на конец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 89766 | 34788 | 34076 | 106450 | 0 | 17392 |
| **Доп. текущий ремонт** | 5643 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5643 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 4944 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4944 |
| **Содержание** | 76246 | 2567736 | 2936916 | 2707200 | 0 | 305962 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 221852 | 221852 |
| 1.2 | Вывоз крупногабаритного мусора. | руб. | 47037 | 47037 |
| 1.3 | Вывоз ТБО | руб. | 287117 | 287117 |
| 1.4 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 944 | 944 |
| 1.5 | Дератизация (дезинсекция) | руб. | 165 | 165 |
| 1.6 | Завоз земли | руб. | 14267 | 14267 |
| 1.7 | Корректировка дератизация (дезинсекция) | руб. | -37 | -37 |
| 1.8 | Межевой план | руб. | 35000 | 35000 |
| 1.9 | Механизированная уборка | руб. | 55196 | 55196 |
| 1.10 | Обслуживание лифтов | руб. | 286399 | 286399 |
| 1.11 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28248 | 28248 |
| 1.12 | Поверка приборов учета | руб. | 9075 | 9075 |
| 1.13 | Проведение электроизмерений | руб. | 23922 | 23922 |
| 1.14 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 312953 | 312953 |
| 1.15 | Схема земельного участка | руб. | 8000 | 8000 |
| 1.16 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | руб. | 342546 | 342546 |
| 1.17 | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | руб. | 395910 | 395910 |
| 1.18 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 184466 | 184466 |
| 1.19 | Уборка лестничных клеток. | руб. | 120487 | 120487 |
| 1.20 | Уборка мусоропровода. | руб. | 153324 | 153324 |
| 1.21 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 167951 | 167951 |
| 1.22 | Установка полусфер | руб. | 12378 | 12378 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **2707200** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 2.1 | Вознаграждение уполномоченных представителей | руб. | 102972 | 102972 |
| 2.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 3479 | 3479 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **106451** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимина |
|   |
| **Отчет составлен:** |
| Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |